

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10 000 Zagreb

Na broj: St-1909/2025

Dužnik: L.T.M. d.o.o., Novaki Bistranski (Općina Bistra), Podgorska ulica 100 (MBS: 080174445 , OIB: 60606829689)

Privremeni stečajni upravitelj: Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB: 38955759387

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-1909/2025 od 07. listopada 2025.g. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: L.T.M. d.o.o., Novaki Bistranski (Općina Bistra), Podgorska ulica 100 (MBS: 080174445 , OIB: 60606829689) temeljem kojeg sam naslovnom sudu dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** L.T.M. d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, usluge i turizam

- **Skraćeni naziv:** L.T.M. d.o.o
- **Sjedište društva:** Novaki Bistranski (Općina Bistra)
- **Poslovna adresa društva:** Podgorska ulica 100
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 60606829689
- **MBS:** 080174445
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju od 21.02.1990.god. Društveni ugovor o usklađenju od 06.12.1995.god.

Odlukom Skupštine od 10.siječnja 2000.god. promijenjen je Društveni ugovor u čl.4. o sjedištu društva, te u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor o osnivanju od 06.12.1995. god. izmijenjen u odredbi o tvrtki, sjedištu i djelatnosti društva i zamijenjen Društvenim ugovorom od 04.09.2002. god. koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom svih članova društva od 26.09.2008. g. promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja-djelatnostima Društvenog ugovora od 04.09.2002. g., te je u pročišćenom tekstu dostavljen sudu.

Odlukom skupštine društva od 30.03.2017. godine Društveni ugovor od 26.09.2008. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom Društveni ugovor od 30.03.2017. godine. Novi tekst akta društva Društveni ugovor od 30.03.2017. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 24.08.2017.godine Društveni ugovor Društva L.T.M. d.o.o. od 30.03.2017.godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom od nazivom: Društveni ugovor Društva L.T.M. d.o.o. od 24.08.2017.godine.

Društveni ugovor Društva L.T.M. d.o.o. od 24.08.2017.godine, dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 11.09.2018. godine Društveni ugovor od 24.08.2017. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva L.T.M. d.o.o. od 11.09.2018. godine. Novi tekst akta društva pod nazivom Društveni ugovor društva L.T.M. d.o.o. od 11.09.2018. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 12.09.2023. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 11.09.2018. godine i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom od 12.09.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo statusnih promjena u skladu s ZTD-om.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala FININFO, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da ima sljedeće povezano aktivno društvo:

- OIB: 73838742754, L.T.M. skate gradnja d.o.o.

Temeljni kapital društva iznosi: 41.660,00 euro

Osnivači/članovi društva:

Ivana Kalačić Rozić, OIB: 69044687257, Novaki Bistranski, Podgorska ulica 100

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivana Kalačić Rozić, OIB: 69044687257

Novaki Bistranski, Podgorska ulica 100

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, 09.05.2022. godine

Evidencijske djelatnosti

- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * proizvodnja kožne konfekcije, galanterije i zaštitne opreme
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * ispitivanje vodonepropusnosti i TV inspekcija kanalizacija, cjevovoda, vodnih građevina, septičkih jama i sl.
- * ispitivanje nepropusnosti sustava za vodovod i kanalizaciju
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- * djelatnost praćenja kvalitete zraka
- * djelatnost praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora
- * djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja slijedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparata za gašenje požara
- * djelatnost prikupljanja, obnavljanja, uporabe i stavljanja na tržište oporabljenih kontroliranih tvari i fluoriranih stakleničkih plinova
- * djelatnost uvoza/izvoza i stavljanje na tržište kontroliranih tvari i/ili fluoriranih stakleničkih plinova, servisiranja, obnavljanja i uporabe tih tvari
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * održavanje javnih površina
- * uređenje i održavanje krajolika
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva

- * organizacija sajmovi, seminara, tečajeva, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * skladištenje robe
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * izrada elaborata katastarske izmjere
- * izrada elaborata tehničke reambulacije
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * tehničko vođenje katastra vodova
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * izrada geodetskoga projekta
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu 29. travnja 2025.g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom L.T.M. d.o.o., Novaki Bistranski (Općina Bistra),

Podgorska ulica 100 (MBS: 080174445 , OIB: 60606829689), a sve sukladno članku 429. stavku 1. SZ-a.

U prijedlogu se u bitnome navodi kako dužnik na dan 25. travnja 2025.g., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.419,10 eura, te da nema zaposlenih.

Rješenjem od 04. rujna 2025.g. pokrenut je prethodni postupak u skladu s čl. 115. st. 1. SZ-a te je dana 7. listopada 2025. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

S obzirom da sud nije mogao utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Stanica za tehnički pregled) s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi;
3. stupio u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika;
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu;
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. stupio u kontakt s knjigovodstvom dužnika;
7. obišao poslovnu adresu dužnika;
8. ispitao imovinu dužnika;
9. zatražio od HZMO-a podatak o zaposlenim osobama;
10. sastavio ovo izvješće.

Naime, Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Stanici za tehnički pregled, Poreznoj upravi, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te zakonskom zastupniku dužnika i samom dužniku.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, gospođom Ivanom Kalačić Rozić te s knjigovodstvenim servisom dužnika - Knjigovodstveni servis Kontograf d.o.o. Međutim, s obzirom na relativno kratak rok za izradu izvješća knjigovodstveni servis i zakonski zastupnik dužnika do današnjeg dana nisu stigli privremenom stečajnom upravitelju dostaviti sve zatražene podatke o dužniku.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je 25. studenog 2025. na poslovnu adresu društva, a na kojoj se nalazi obiteljska kuća osobe ovlaštene za zastupanje dužnika te poslovni prostori (koji se prema

navodima zakonskog zastupnika koriste za društvo L.T.M. skate gradnja društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 27.12.2024.g., odnosno 307 dan.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
HR6523600001400500041	Zagrebačka banka d.d.	zatvoren 27.9.2024.
HR8424840081135414004	Raiffeisenbank Austria d.d.	aktivan
HR3224840081135024515	Raiffeisenbank Austria d.d.	zatvoren 3.12.2020.
HR0524840081104056296	Raiffeisenbank Austria d.d.	zatvoren 17.1.2017.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 30. listopada 2025. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 3.291,45 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 307 dana.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Do dana sastavljanja ovog izvješća HZMO privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio podatak o zaposlenima.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, podataka iz ZIS sustava, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok Porezne uprave do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila podatak da li je stečajni dužnik stekao/otudio nekretninu u zadnje četiri godine.

2. Pokretnine:

III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	5.3	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		18.433,48	79.220,09
I. ZALIHE	5.5	9.435,77	9.435,77
II. POTRAŽIVANJA	5.6	8.871,99	69.784,32
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.8	125,72	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9	-	-
E) UKUPNO AKTIVA		29.355,02	86.660,65
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10	27.337,10	73.398,15
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		41.688,23	41.688,23
II. KAPTALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-5.096,04	-14.351,13
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-9.255,09	46.061,05
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA	5.11	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.12	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.13	2.017,92	13.262,50
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		29.355,02	86.660,65
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	60606829689 / 03470512
Tvrtka:	L.T.M. d.o.o.
Adresa:	Ulica Prilesje obronak 3, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	23.04.2025.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

[illegible]

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU-ZG-PU	295,80	3	887,40
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase)			1.000,00 EUR
UKUPNO:			2.907,40 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

3.820,30 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da s obzirom na to da su vozila, za koja iz uvjerenja o vlasništvu vozila proizlazi da je dužnik vlasnik, objavljena a zbog čega se zaključuje da takvim vozilima nije moguće ući u trag te kako ista vrlo vjerojatno niti ne postoje. Daljnja formalno upisana imovina odnosi se na formalna knjigovodstveno upisana potraživanja upitne pravne osnovanosti i naplativosti.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom na to da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj:**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Antonia Ljubenko

U Puli, 31. listopada 2025.g.

U prilogu:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila
2. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
3. Stanje osnovnih sredstava
4. Račun od 27.12.2024
5. Potvrda FINA-e o blokadi